

**UMOWA Nr ...../2026 – PROJEKT**

zawarta w dniu .....**2026 r.** w Zamościu pomiędzy  
**Miastem Zamość** mającym siedzibę w Zamościu, Rynek Wielki 13, 22-400 Zamość,  
posiadającym: NIP: 922-269-74-72, REGON: 950368747  
reprezentowanym przez:

.....  
zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

.....  
zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”  
wspólnie zwanych w dalszej części umowy „**Stronami**”  
o następującej treści:

**§ 1**

**PRZEDMIOT I CEL UMOWY**

1. W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn.zm.) (dalej „ustawa Prawo zamówień publicznych”) pod nazwą: **Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad rozbudową drogi powiatowej nr 3351L (ul. Peowiaków) w km od 0+000,00 do km 0+881,44 i drogi powiatowej nr 3332L (ul. Przemysłowej) od km 0+012,00 do km 0+078,39 w Zamościu, (znak sprawy: RIM.272.24.2026.MT)** Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na pełnieniu nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji polegającej na rozbudowie drogi powiatowej nr 3351L (ul. Peowiaków) w km od 0+000,00 do km 0+881,44 i drogi powiatowej nr 3332L (ul. Przemysłowej) od km 0+012,00 do km 0+078,39 w Zamościu.
2. Usługa nadzoru inwestorskiego, o której mowa w ust. 1 realizowana jest w ramach zadania inwestycyjnego o nazwie „Rozbudowa drogi powiatowej ulicy Peowiaków w Zamościu”.
3. Inwestycja p.n. „Rozbudowa drogi powiatowej nr 3351L (ul. Peowiaków) w km od 0+000,00 do km 0+881,44 i drogi powiatowej nr 3332L (ul. Przemysłowej) od km 0+012,00 do km 0+078,39 w Zamościu” realizowana jest z dofinansowaniem ze środków Rządowego Funduszu Rozbudowy Dróg.
4. Przedmiotem zamówienia jest usługa pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi w zakresie:
  - 1) budowy nowej konstrukcji jezdni,
  - 2) przebudowy zjazdów,
  - 3) przebudowy skrzyżowania z ul. Przemysłową,
  - 4) przebudowy zatok autobusowych i miejsc postojowych,
  - 5) przebudowy dróg dla pieszych i rowerów,
  - 6) przestawienia istniejących latarni,
  - 7) budowy i przebudowy kanalizacji deszczowej,
  - 8) przebudowy istniejącego gazociągu,
  - 9) wycinki istniejących drzew i krzewów kolidujących z inwestycją,
  - 10) budowy nowego oświetlenia ulicznego (doświetlenie przejść dla pieszych)

- 11) demontażu istniejącego oznakowania oraz wykonanie nowego oznakowania pionowego i poziomego
  - 12) demontażu istniejących oraz montaż nowych wiat przystankowych oraz obiektów małej architektury tj. śmietniki, ławki
  - 13) wykonaniu nasadzeń kompensacyjnych,
  - 14) demontażu banerów i masztów reklamowych,
  - 15) wykonanie opracowania czasowej organizacji ruchu.
5. Dokumentacja projektowa, w tym specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, określająca zakres prac budowlanych stanowi Załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

## § 2

### INSPEKTORZY NADZORU INWESTORSKIEGO

1. Zespół inspektora nadzoru składa się z inżyniera wiodącego i zespołu inspektorów nadzoru.
2. Wykonawca wyznacza **inżyniera wiodącego** w osobie ....., który jest odpowiedzialny za kierowanie, nadzór i koordynowanie pracą zespołu oraz jednocześnie pełni funkcję inspektora nadzoru robót drogowych i posiada uprawnienia budowlane do nadzoru nad robotami budowlanymi w specjalności ..... bez ograniczeń (zwany dalej „inżynier wiodący” lub „inspektor nadzoru”).
3. W skład zespołu inspektorów nadzoru wchodzi następujący inspektorzy nadzoru (zwanych dalej wspólnie „inspektorami nadzoru”):
  - a) **inspektor nadzoru robót branży konstrukcyjno-budowlanej** w osobie ..... posiadający uprawnieniami do nadzoru nad robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej,
  - b) **inspektor nadzoru robót branży sanitarnej** w osobie ....., posiadający uprawnieniami do nadzoru nad robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
  - c) **inspektor nadzoru robót branży elektrycznej** w osobie ..... - posiadający uprawnieniami do nadzoru nad robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
  - d) **inspektor nadzoru robót branży teletechnicznej** w osobie ..... - posiadający uprawnieniami do nadzoru nad robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych.
4. Zakres obowiązków inspektorów nadzoru został szczegółowo opisany w § 3 umowy.
5. Zmiana osób, o których mowa w ust. 2 i 3 dopuszczalna jest wyłącznie w sytuacjach i na warunkach zawartych w ust. 7 – 12 oraz w § 16 ust. 1 pkt 8 umowy.
6. Od dnia rozpoczęcia robót budowlanych, do obowiązków Wykonawcy należy zapewnienie stałego nadzoru, w tym nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji, a w szczególności wizytowanie budowy, monitorowanie realizacji umowy, którą Zamawiający zawarł z Wykonawcą inwestycji, sprawdzanie obmiarów, nadzorowanie i odbiór robót, zagwarantowanie stałego nadzoru inspektorów nadzoru, w tym ich stałego pobytu na terenie budowy. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić własnymi siłami i środkami obecność na terenie budowy inspektorów nadzoru. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie zwłoki, nieprawidłowości lub wady, do których przyczynił się w szczególności poprzez brak zapewnienia nadzoru wymaganego przepisami prawa lub umową.

7. W przypadku inżyniera wiodącego, stały nadzór oznacza pobyt na terenie realizowanej inwestycji w czasie prowadzenia robót budowlanych, przynajmniej dwa razy w tygodniu lub w zależności od potrzeb. Pobyt inżyniera wiodącego na budowie powinien być potwierdzony wpisem do dziennika budowy.
8. W przypadku inspektorów nadzoru, o których mowa w ust. 2 i 3, stały nadzór oznacza pobyt na terenie realizowanej inwestycji w czasie prowadzenia robót w danej specjalności, za nadzór której odpowiada, przynajmniej raz w tygodniu lub w zależności od potrzeb. Pobyt inspektora nadzoru na budowie powinien być potwierdzony wpisem do dziennika budowy.
9. Wykonawca zorganizuje na czas urlopu osób wymienionych w ust. 1 i 2 zastępstwo przez inną osobę na następujących warunkach:
  - 1) jeżeli czas urlopu przekroczy 26 dni w roku, Wykonawca zobowiązany jest złożyć wniosek o zmianę umowy,
  - 2) Wykonawca zobowiązany jest wskazać terminy urlopów oraz zaproponować osoby zastępujące z co najmniej 10-dniowym wyprzedzeniem,
  - 3) wszystkie osoby zastępujące muszą spełniać wymagania określone w specyfikacji warunków zamówienia i być zatwierdzone przez Zamawiającego. Inspektor nadzoru musi posiadać doświadczenie zawodowe nie mniejsze niż osoba, którą zastępuje,
  - 4) wskazanie osób zastępujących nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu § 16 ust. 1 umowy i nie wymaga aneksu do umowy.
10. Wykonawca zorganizuje na czas choroby skutkującej zwolnieniem lekarskim osób, o którym mowa w ust. 2 i 3, zastępstwo przez inną osobę na następujących warunkach:
  - 1) jeżeli czas choroby przekracza 30 dni, Wykonawca zobowiązany jest złożyć wniosek o zmianę umowy, jeżeli po upływie 30 dni zwolnienie lekarskie zostanie przedłużone,
  - 2) Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu oświadczenia o chorobie danego inspektora nadzoru i przedstawienia Zamawiającemu kandydatury osoby zastępującej w terminie 3 dni roboczych od dnia powzięcia informacji o chorobie danego inspektora nadzoru,
  - 3) wszystkie osoby zastępujące muszą spełniać wymagania określone w specyfikacji warunków zamówienia i być zatwierdzone przez Zamawiającego. Dany inspektor nadzoru musi posiadać doświadczenie zawodowe nie mniejsze niż osoba, którą zastępuje,
  - 4) wskazanie osób zastępujących nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu § 2 ust. 9. pkt 1 umowy i nie wymaga aneksu do umowy.
11. Jeżeli w sytuacjach innych niż wymienione w ust. 8 i 9, zaistniałych z przyczyn niezależnych od Wykonawcy oraz inspektorów nadzoru, wynikających z okoliczności, których mimo zachowania należytej staranności nie można było przewidzieć, okaże się konieczne tymczasowe zastąpienie danego inspektora nadzoru, w szczególności w celu zapewnienia stałego nadzoru w rozumieniu ust. 6 i 7, Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania zastępstwa przez inną osobę spełniającą wymagania stawiane dla danego specjalisty określone w specyfikacji warunków zamówienia. Inspektor nadzoru musi posiadać doświadczenie zawodowe nie mniejsze niż osoba, którą zastępuje. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu oświadczenia o konieczności tymczasowego zastępstwa danego inspektora nadzoru i przedstawienia Zamawiającemu kandydatury osoby zastępującej w terminie 3 dni roboczych od dnia powzięcia informacji o takiej sytuacji.
12. Zamawiający może zwolnić Wykonawcę z obowiązku zorganizowania zastępstwa, o którym mowa w ust. 8 i 9, jeżeli nieobecność zastępowanych inspektorów nadzoru ma

charakter krótkotrwały, a Zamawiający uzna, że ich nieobecność nie wpłynie negatywnie na realizację inwestycji.

13. Zamawiający może w każdym czasie zażądać zmiany inspektorów nadzoru, jeżeli uzna, że nie wykonują oni swoich obowiązków wynikających z umowy lub wykonują je w sposób nienależyty. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu kandydatury innej osoby w terminie do 5 dni roboczych od dnia otrzymania żądania od Zamawiającego. Jeśli Zamawiający nie zatwierdzi kandydata, Wykonawca ma obowiązek przedstawienia kolejnego, aż do uzyskania zatwierdzenia Zamawiającego. W tym czasie Zamawiający może zażądać od Wykonawcy wyznaczenia osoby na zastępstwo tymczasowe, posiadającą wiedzę, doświadczenie, kwalifikacje i uprawnienia nie mniejsze niż wymagane w postępowaniu przetargowym do czasu przejścia obowiązków przez nową osobę.
14. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli wykonywania stałego nadzoru przez inspektorów nadzoru, w tym prawo do sprawdzania ich obecności na terenie budowy, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy i żądania sporządzenia kserokopii dziennika budowy. W przypadku stwierdzenia nieusprawiedliwionej nieobecności wyżej wymienionych osób, Zamawiający uprawniony jest do naliczenia Wykonawcy kary umownej zgodnie z § 12 ust. 3 pkt 2 lit. b tiret trzecie umowy za każdy przypadek nieusprawiedliwionej nieobecności każdej osoby.
15. Nieobecność inspektorów nadzoru, na terenie realizowanej inwestycji będzie usprawiedliwiona, jeżeli spowodowana będzie urlopem, z uwzględnieniem ust. 7, chorobą skutkującą zwolnieniem lekarskim, z uwzględnieniem ust. 8, urlopem okolicznościowym, a także jeżeli wynikać będzie z przyczyn niezależnych od osoby, która się na nie powołuje, skutkujących obiektywną niemożliwością stawienia się na terenie inwestycji, wynikających z okoliczności, których mimo zachowania należytej staranności nie można było przewidzieć, w szczególności:
  - 1) konieczność sprawowania osobistej opieki nad zdrowym dzieckiem do lat 8 z powodu nieprzewidzianego zamknięcia żłobka, klubu dziecięcego, przedszkola lub szkoły, do których dziecko uczęszcza,
  - 2) imienne wezwanie do osobistego stawienia się, wystosowane przez organ właściwy w sprawach powszechnego obowiązku obrony, organ administracji rządowej lub samorządu terytorialnego, sąd, prokuraturę, policję lub organ prowadzący postępowanie w sprawach o wykroczenia – w charakterze strony lub świadka w postępowaniu prowadzonym przed tymi organami,
  - 3) choroby niani lub dziennego opiekuna, o których mowa w ustawie z dnia 4 lutego 2011 r. o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3 (Dz.U. z 2025 poz. 798 ze zm.).
16. W razie zaistnienia przyczyn uniemożliwiających zapewnienie codziennego nadzoru, przez danego inspektora nadzoru, zobowiązany jest on niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego za pośrednictwem Wykonawcy o przyczynie swojej nieobecności i przewidywanym okresie jej trwania, nie później jednak niż w drugim dniu nieobecności na terenie realizowanej inwestycji. Niedotrzymanie wskazanego terminu może być usprawiedliwione szczególnymi okolicznościami uniemożliwiającymi terminowe dopełnienie przez pracownika obowiązku określonego w tym przepisie.

### **§ 3**

#### **OBOWIĄZKI INSPEKTORÓW NADZORU**

1. Inspektorzy nadzoru, o których mowa w § 2 ust. 2 i 3 zobowiązani są do:
  - 1) działania na rzecz i w imieniu Zamawiającego w sposób pozwalający na osiągnięcie standardów jakościowych inwestycji, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo

- budowlane (Dz.U. z 2026 poz. 524) (dalej „ustawa Prawo budowlane”), ustawą Prawo zamówień publicznych, innymi przepisami powszechnie obowiązującego prawa, dokumentacją projektową, umową z Wykonawcą inwestycji, a także przy zachowaniu należytej staranności uwzględniającej profesjonalny charakter prowadzonej działalności,
- 2) monitorowania kosztów inwestycji tak, aby bez szkody dla jakości robót wykonywanych w ramach inwestycji nie powodować zwiększenia kosztów jej realizacji,
  - 3) nadzorowania wykonywania przez Wykonawcę inwestycji i jego podwykonawców obowiązków umownych, w tym działania na rzecz terminowego i prawidłowego zakończenia realizacji inwestycji przez Wykonawcę inwestycji.
2. Wszystkie działania inspektorów nadzoru winny zapewnić osiągnięcie celu głównego, jakim jest uzyskanie przez Zamawiającego w założonym terminie obiektu budowlanego o wysokim standardzie przy optymalizacji kosztów jego budowy.
3. Do obowiązków inspektorów nadzoru należy zakres czynności inspektora nadzoru inwestorskiego wynikający z art. 25 w powiązaniu z art. 26 ustawy Prawo budowlane oraz:
- 1) zarządzanie procesem realizacji inwestycji, kierowanie i koordynowanie jej wykonania w formie nadzoru merytorycznego i technicznego w taki sposób, aby zapewnić zgodność jej realizacji z prawem Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności z przepisami ustawy Prawo budowlane, przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, przepisami wykonawczymi do wymienionych ustaw, jak również z umową o dofinansowanie projektu i umową z Wykonawcą inwestycji.
  - 2) dyspozycyjność, stała współpraca z Zamawiającym, Wykonawcą inwestycji, Zarządem Dróg Grodzkich w Zamościu, utrzymywanie łączności telefonicznej oraz za pośrednictwem poczty elektronicznej. Czas reakcji Wykonawcy i inspektorów nadzoru na wezwanie Zamawiającego, Wykonawcy inwestycji, Zarządu Dróg Grodzkich w Zamościu dokonane drogą telefoniczną lub za pośrednictwem poczty elektronicznej, nie może przekroczyć 24 godzin licząc od momentu wezwania. Dane teleadresowe Stron oraz Inspektorów nadzoru do wezwania drogą telefoniczną lub za pośrednictwem poczty elektronicznej zostaną podane w trakcie przekazania terenu budowy Wykonawcy inwestycji i będą stanowiły załącznik do protokołu z przekazania terenu budowy. Dane te, Zamawiający przekaze stronom oraz inspektorom nadzoru w terminie do 3 dni roboczych od dnia przekazania terenu budowy. Naruszenie lub niedotrzymanie czasu reakcji przez Wykonawcę lub danego inspektora nadzoru, na wezwanie Zamawiającego, Wykonawcy inwestycji, Zarządu Dróg Grodzkich w Zamościu, będzie skutkowało naliczeniem Wykonawcy kary umownej zgodnie z § 12 ust. 3 pkt 11 umowy lub odstąpieniem od umowy, o którym mowa w § 13 umowy.
  - 3) w przypadku stwierdzenia w dokumentacji projektowej (projekt zagospodarowania terenu, projekty architektoniczno-budowlane, projekty techniczne, szczegółowe specyfikacje techniczne i/lub innych dokumentach projektowych), w trakcie wykonywania robót budowlanych wad, braków, nieścisłości, niedokładności powodujących konieczność wprowadzenia w nich rozwiązań zamiennych w rozumieniu art. 20 ust. 1 pkt 4 lit. b ustawy Prawo budowlane w celu zastosowania innych rozwiązań konstrukcyjnych, technologicznych, instalacyjnych itp. lub innych materiałów niż w nich przewidziane lub konieczności wykonania robót dodatkowych, inspektorzy nadzoru realizują czynności, o których mowa w pkt 4 poniżej.

- 4) w przypadku wniosku o zastosowanie rozwiązań zamiennych lub wykonanie robót dodatkowych, inspektor nadzoru danej specjalności zwraca się do autora/autorów dokumentacji projektowej z pisemnym wnioskiem o uzgodnienie rozwiązań zamiennych, a jeśli zajdzie taka potrzeba, również o wykonanie projektów zamiennych i/lub uzupełnienie dokumentacji projektowej. Inspektor nadzoru danej specjalności wyznacza termin na dostarczenie wymaganych dokumentów, kontroluje terminowość ich dostarczenia i sporządza protokół z wykonania tych prac przez autora/autorów dokumentacji.
- 5) sporządzanie i przedkładanie Zamawiającemu opinii dotyczącej zmian w realizowanej inwestycji, zawierającą co najmniej:
  - a) określenie zakresu zmian,
  - b) akceptację lub brak akceptacji wraz z uzasadnieniem,
  - c) analizę zgodności zmian z umową zawartą między Miastem Zamość a Wykonawcą inwestycji oraz przepisami prawa, w szczególności z ustawą Prawo zamówień publicznych i ustawą Prawo budowlane,
  - d) w przypadku rozwiązań zamiennych – ocenę, czy proponowane rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie/technologicznie od tego, jakie przewiduje dokumentacja projektowa oraz, czy nie powoduje pogorszenia użyteczności obiektu lub jego wpływu na środowisko i na bezpieczeństwo obiektu,
  - e) inne informacje wymagane przez Zamawiającego niezbędne do oceny zasadności wprowadzenia zmian w realizowanej inwestycji.
- 6) weryfikacja i akceptacja kosztorysu różnicowego lub innego dokumentu o podobnym charakterze obrazującego różnice w kosztach pomiędzy kosztorysem ofertowym Wykonawcy inwestycji a proponowanym rozwiązaniem zamiennym, a w przypadku robót dodatkowych – kosztorys ofertowy na wykonanie robót dodatkowych.

Przystąpienie przez Wykonawcę inwestycji do realizacji rozwiązań zamiennych lub robót dodatkowych, o których mowa w niniejszym ustępie wymaga ostatecznej pisemnej akceptacji Zamawiającego lub osoby przez niego upoważnionej. Dodatkowo, Wykonawca inwestycji może przystąpić do realizacji robót zamiennych, które powodują wzrost kosztów inwestycji oraz robót dodatkowych dopiero po zawarciu aneksu do umowy na realizację inwestycji lub uzyskaniu odrębnego zlecenia na ich wykonanie.

Po uzyskaniu wymaganych akceptacji/aneksów/odrębnych zleceń/pozwoleń itp., inspektor nadzoru danej specjalności przekazuje Wykonawcy inwestycji dokumentację niezbędną do wykonania rozwiązań zamiennych lub robót dodatkowych, nadzoruje ich wykonanie zgodnie z zapisami niniejszej umowy i uczestniczy w ich odbiorze.

Nadzór nad realizacją robót budowlanych, o których mowa niniejszym ustępie, inspektor nadzoru danej specjalności będzie pełnił w ramach niniejszej umowy i wynagrodzenia ryczałtowego w niej określonego. Inspektor nadzoru danej specjalności ponosi odpowiedzialność za skutki prawne i finansowe spowodowane zmianami w zakresie objętym przedmiotem niniejszej umowy wprowadzone z własnej inicjatywy w trakcie realizacji inwestycji, które nie zostały wcześniej zaakceptowane przez Zamawiającego lub osobą przez niego upoważnioną.
- 7) w przypadku wniosku o wprowadzenie zmian do umowy z Wykonawcą inwestycji, innych niż wymienione w pkt 4 (np. zmiana okresu realizacji inwestycji, zmiana kierownika budowy), inżynier wiodący zobowiązany jest do sporządzenia

i przedłożenia Zamawiającemu, w terminie przez niego wyznaczonym, opinii dotyczącej zmian, zawierającej co najmniej:

- a) analizę zgodność zmian z umową zawartą między Miastem Zamość a Wykonawcą inwestycji oraz przepisami prawa, w szczególności z ustawą Prawo zamówień publicznych,
  - b) inne informacje wymagane przez Zamawiającego, niezbędne do oceny zasadność wprowadzenia zmian,
- 8) współdział w przejmowaniu przez Wykonawcę inwestycji terenu budowy oraz terenów przejętych od poszczególnych właścicieli na okres czasowy,
  - 9) weryfikacja przygotowanych przez Wykonawcę inwestycji dokumentów wymaganych do zgłoszenia zakończenia budowy do organu nadzoru budowlanego,
  - 10) sprawdzanie objęcia ubezpieczeniem Wykonawcy inwestycji terenu budowy przez cały okres budowy,
  - 11) kontrolowanie przestrzegania przez Wykonawcę inwestycji zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów p.poż i utrzymania porządku na terenie budowy,
  - 12) zatwierdzenie harmonogramu robót, planu BiOZ,
  - 13) sprawdzenie i protokolarny odbiór przed rozpoczęciem robót zgodności sposobu oznakowania i zabezpieczenia robót budowlanych z projektem tymczasowej organizacji ruchu, sprawdzenie i potwierdzenie przed rozpoczęciem robót budowlanych, że spełnione zostały wymagania dotyczące bezpieczeństwa ruchu (obejmujące też poruszanie się po terenie budowy) oraz, że prace budowlane zorganizowano z uwzględnieniem zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, wyegzekwowanie przestrzegania przedsięwzięć dla ochrony środowiska w czasie budowy i po wykonaniu obiektów stałych,
  - 14) monitorowanie postępu prac Wykonawcy inwestycji, poprzez porównywanie postępu faktycznego z zatwierdzonym harmonogramem robót,
  - 15) zatwierdzanie ewentualnych rysunków roboczych Wykonawcy inwestycji i dokonywanie niezbędnych korekt tych rysunków, współpraca z nadzorem autorskim w tym zakresie,
  - 16) zawiadamianie właściwego organu o zmianach na stanowisku inspektorów nadzoru,
  - 17) współpraca z nadzorem autorskim w całym okresie wykonania inwestycji. Inspektor nadzoru w danej specjalności z własnej inicjatywy lub na wniosek Zamawiającego lub Dyrektora Zarządu Dróg Grodzkich w Zamościu lub Wykonawcy robót zwraca się do autora/autorów dokumentacji projektowej o wyjaśnienia dotyczące rozwiązań projektowych. Ww. inspektor nadzoru pisemnie powiadamia Zamawiającego o wystąpieniu o opinię do autorów dokumentacji projektowej i o uzyskaniu tych opinii. Dodatkowo weryfikuje on uzyskane wyjaśnienia/odpowiedzi i przekazuje je wszystkim zainteresowanym stronom. Kontroluje również prawidłowość i terminowość czynności wykonywanych przez autora/autorów dokumentacji – zgodnie z umową między Miastem Zamość a jednostką projektową, która opracowała dokumentację,
  - 18) zatwierdzenie rysunków zamiennych i uzupełniających wykonanych w ramach nadzoru autorskiego,
  - 19) akceptowanie proponowanych przez Wykonawcę inwestycji materiałów oraz urządzeń przewidzianych do wybudowania i wykorzystania przy realizacji robót w zakresie ich zgodności ze szczegółowymi specyfikacjami technicznymi, dokumentacją projektową i umową na roboty budowlane,
  - 20) sprawdzanie przed wbudowaniem stosowanych materiałów w zakresie dopuszczenia do stosowania w budownictwie zgodnie z wymogami określonymi przepisami prawa,

- 21) informowanie Zamawiającego o zauważonych nieprawidłowościach powstałych przy realizacji inwestycji oraz udział w przygotowywaniu scenariuszy i realizacji działań naprawczych,
- 22) udzielanie Zamawiającemu odpowiedzi na zapytania, udzielanie informacji i wyjaśnień na temat realizacji inwestycji, a także przygotowywanie i przedkładanie dokumentów wymaganych przez Zamawiającego – w możliwie najkrótszym terminie lub w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
- 23) od dnia rozpoczęcia robót budowlanych, do obowiązków Wykonawcy należy zapewnienie stałego nadzoru zgodnie z postanowieniami zawartymi w § 2 ust. 6 i ust. 7 umowy,
- 24) zatwierdzenie atestów, certyfikatów i receptur przedstawionych przez Wykonawcę inwestycji,
- 25) nadzorowanie i kontrola jakości wykonywanych robót w zakresie zgodności z dokumentacją projektową, normami i szczegółowymi specyfikacjami technicznymi,
- 26) wydawanie poleceń usuwania efektów robót wykonanych niewłaściwie lub poniżej obowiązujących standardów,
- 27) dokonywanie odbiorów częściowych i odbioru końcowego. W odbiorach częściowych mają obowiązek uczestniczyć inspektorzy nadzoru, którzy nadzorowali roboty objęte odbiorem. W odbiorze końcowym mają obowiązek uczestniczyć wszyscy inspektorzy nadzoru. W razie zaistnienia przyczyny uniemożliwiającej którejkolwiek z ww. osób udział w odbiorach wynikającej z okoliczności, których mimo zachowania należytej staranności nie można było przewidzieć, Wykonawca jest zobowiązany zapewnić zastępstwo przez inną osobę, posiadającą uprawnienia i doświadczenie zawodowe nie mniejsze niż osoba, którą zastępuje. Najpóźniej na dzień przed terminem odbioru, inspektor nadzoru przedkłada Zamawiającemu oświadczenie o konieczności zastępstwa oraz dokumenty potwierdzające uprawnienia osoby zastępującej,
- 28) informowanie na piśmie Zamawiającego o wszelkich faktach mających znaczenie dla realizacji inwestycji, a zwłaszcza o wszelkich zagrożeniach terminu zakończenia w sposób i w czasie umożliwiającym podjęcie adekwatnych działań przez Zamawiającego,
- 29) uzyskanie protokołów odbiorów od gestorów sieci, po likwidacji kolizji z siecią uzbrojenia,
- 30) prowadzenie procedur finansowych. Inżynier wiodący zobowiązany jest do sprawdzania zestawień Wykonawcy inwestycji oraz wartości zakończonych i odebranych robót wraz z potwierdzeniem kwot do wypłaty. Inżynier wiodący zapewnia skuteczną procedurę rozliczania płatności Wykonawcy inwestycji z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami oraz zapewnia, że płatności na rzecz Wykonawcy inwestycji dokonywane będą po opłaceniu należności podwykonawcom i dalszym podwykonawcom – zgodnie z umową między Zamawiającym a Wykonawcą inwestycji oraz umowami między Wykonawcą inwestycji a podwykonawcami oraz między podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami,
- 31) dostarczanie Zamawiającemu dokumentów i informacji w terminach przez niego wyznaczonych w przypadku sporów sądowych i innych wynikających z realizacji inwestycji,
- 32) w przypadku przerwania realizacji inwestycji (rozwiązanie, wypowiedzenie lub odstąpienie od umowy z Wykonawcą inwestycji) dokonanie wyceny prac zrealizowanych przez Wykonawcę inwestycji przed zerwaniem kontraktu, dokonanie



inwentaryzacji robót w sposób umożliwiający sporządzenie kosztorysu inwestorskiego, określenie należności dla Wykonawcy inwestycji,

- 33) regularne sporządzanie dokumentacji fotograficznej realizowanej inwestycji, w tym robót ulegających zakryciu bądź zanikających, stanu terenu objętego inwestycją przed rozpoczęciem robót budowlanych, w trakcie trwania oraz po zakończeniu realizacji inwestycji. W czasie realizacji robót budowlanych inżynier wiodący wykona także dokumentację fotograficzną całego terenu objętego inwestycją w czterech terminach – przed rozpoczęciem robót budowlanych, dwukrotnie w trakcie realizacji robót budowlanych (pierwszy – po wykonaniu 30%-40% robót budowlanych, drugi – po wykonaniu 70%-80% robót budowlanych) oraz po zakończeniu robót budowlanych. Dokumentacja fotograficzna zostanie wykonana w wysokiej rozdzielczości umożliwiającej publikację (przy obszarze wydruku co najmniej A4 – rozdzielczość obrazu co najmniej 300 dpi). Zdjęcia posegregowane będą w katalogi wg daty wykonania. Inżynier wiodący dołączy opis zawierający informacje, co przedstawiają poszczególne zdjęcia, np. rodzaj wykonywanych robót. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wykonanej dokumentacji fotograficznej, na zasadach opisanych w § 15 umowy,
- 34) nadzorowanie poprawności i weryfikacja dokumentacji powykonawczej sporządzonej przez Wykonawcę inwestycji, zawierającej między innymi: oryginał dziennika/dzienników budowy, pełną dokumentację zgromadzoną w trakcie realizacji inwestycji (np. uzgodnienia, badania, protokoły, oświadczenia, rysunki, geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza), sprawdzenie i potwierdzenie kompletności dokumentacji powykonawczej i przekazanie jej Zamawiającemu,
- 35) jeżeli w trakcie realizacji inwestycji oraz przy jej odbiorach stwierdzone zostaną wady/usterki, inżynier wiodący zobowiązany jest do podjęcia i wykonania działań mających na celu wyegzekwowanie ich naprawy przez Wykonawcę inwestycji. W tym zakresie inżynier wiodący niezwłocznie sporządza protokół dotyczący wad/usterek w wykonanej inwestycji, zawierający co najmniej datę sporządzenia protokołu, datę ujawnienia wad/usterek, opis wad/usterek, opinię inspektora nadzoru danej specjalności co do przyczyn ich powstania oraz proponowany termin ich usunięcia. Inżynier wiodący wzywa niezwłocznie Wykonawcę inwestycji do usunięcia wad/usterek, nadzoruje ich usunięcie oraz dokonuje w obecności przedstawicieli Zarządu Dróg Grodzkich w Zamościu odbioru robót związanych z usuwaniem wad/usterek i sporządza protokół z tych czynności zawierający co najmniej datę sporządzenia protokołu, informację czy wady/usterki zostały usunięte oraz rekomendacje inspektora nadzoru w danej specjalności w sytuacji, jeżeli wady/usterki nie zostały usunięte. Protokoły, o których mowa w zdaniach poprzedzających, inżynier wiodący przekazuje Zamawiającemu oraz innym zainteresowanym stronom w terminie do 5 dni roboczych od dnia ich sporządzenia,
- 36) W okresie gwarancji i rękojmi z tytułu wykonania inwestycji uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych. Przeglądy gwarancyjne będą organizowane przynajmniej raz na rok lub w zależności od potrzeb w terminach uzgodnionych z Zamawiającym, przy czym ostatni przegląd odbędzie się nie później niż 45 dni przed upływem okresu rękojmi i gwarancji z tytułu wykonanej inwestycji. Podczas przeglądów gwarancyjnych dokonywane będą przeglądy stanu technicznego całej wybudowanej infrastruktury. W ramach prowadzenia przeglądów gwarancyjnych Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania o uzgodnionym z Zamawiającym terminie przeglądu - inspektorów nadzoru, Wykonawcę inwestycji, Zarząd Dróg

Grodzkich w Zamościu oraz inne zainteresowane strony. Do przeglądów gwarancyjnych stosuje się odpowiednio przepisy pkt 35 z zastrzeżeniem, że:

- a) inżynier wiodący przekazuje Zamawiającemu oraz innym zainteresowanym stronom protokoły z przeglądów gwarancyjnych oraz protokoły z usunięcia wad/usterek w terminie do 5 dni roboczych od dnia, w którym odbył się przegląd gwarancyjny lub odbiór robót związanych z usuwaniem wad/usterek,
- b) w przeglądach gwarancyjnych mają obowiązek uczestniczyć wszyscy inspektorzy nadzoru,

37) w razie zaistnienia przyczyny uniemożliwiającej którejkolwiek z ww. osób udział w przeglądzie gwarancyjnym, wynikającej z okoliczności, których mimo zachowania należytej staranności nie można było przewidzieć, Wykonawca jest zobowiązany zapewnić zastępstwo przez inną osobę posiadającą uprawnienia i doświadczenie zawodowe nie mniejsze niż osoba, którą zastępuje,

38) w okresie rękojmi i gwarancji inspektorzy nadzoru zobowiązują się do uczestniczenia w innych spotkaniach niż przeglądy gwarancyjne, o których mowa w pkt 36, jeżeli w trakcie eksploatacji stwierdzone zostaną wady/usterki. Zamawiający lub Zarząd Dróg Grodzkich w Zamościu informuje Wykonawcę lub inspektorów nadzoru o takim spotkaniu z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni roboczych, chyba że wada/ustereka zagraża bezpieczeństwu lub stwarza poważne zagrożenie dla wybudowanej infrastruktury. W takiej sytuacji dopuszcza się poinformowanie Wykonawcy lub inspektorów nadzoru na dzień przed spotkaniem. Inżynier wiodący niezwłocznie po spotkaniu sporządza opinię co do przyczyn wad/usterek. Następnie zobowiązany jest do podjęcia działań na rzecz wyegzekwowania naprawy wad/usterek przez Wykonawcę inwestycji. W tym zakresie stosuje się odpowiednio przepisy pkt 36 z zastrzeżeniem, że:

- a) inżynier wiodący przekazuje Zamawiającemu oraz innym zainteresowanym stronom protokoły ze spotkań oraz protokoły z usunięcia wad/usterek w terminie do 5 dni roboczych od dnia, w którym odbyło się spotkanie lub odbiór robót związanych z usuwaniem wad/usterek,
- b) w spotkaniu mają obowiązek uczestniczyć Wykonawca oraz inspektorzy nadzoru, których specjalności dotyczy wada/ustereka.

39) w trakcie trwania realizacji inwestycji kontrola oznakowania tymczasowego pod względem stanu technicznego, czytelności oraz zgodności z projektem tymczasowej organizacji ruchu,

40) do okresu gwarancji i rękojmi stosuje się zapisy pkt 19 – 20,

41) usługi, które Wykonawca zobowiązuje się wykonać w ramach umowy, zostaną wykonane przez inspektorów nadzoru, o których mowa w § 2 ust. 2 i 3 umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za kwalifikacje inspektorów nadzoru oraz ze wszelkie ich działania lub zaniechania,

42) inspektorzy nadzoru będą przestrzegali i stosowali się do obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca zabezpieczy przestrzeganie i stosowanie się do przepisów przez inspektorów nadzoru. Wykonawca przejmie na siebie i jednocześnie zwolni Zamawiającego z jakichkolwiek roszczeń i postępowań wynikających z jakichkolwiek naruszeń takich przepisów przez inspektorów nadzoru,

43) wszelkie dokumenty i informacje otrzymane przez Wykonawcę lub inspektorów nadzoru w związku z umową nie będą publikowane lub ujawniane przez Wykonawcę lub inspektorów nadzoru, bez uprzedniej zgody Zamawiającego, za wyjątkiem przypadków, gdy będzie to konieczne dla celów wykonania umowy,

- 44) Wykonawca oraz inspektorzy nadzoru zachowają tajemnicę zawodową przez okres trwania umowy oraz po jej zakończeniu. W związku z tym zarówno Wykonawca oraz inspektorzy nadzoru nie będą przekazywać, ani rozpowszechniać osobom trzecim informacji uzyskanych w związku z wykonaniem umowy, chyba że uzyskają na to uprzednią pisemną zgodę Zamawiającego. Ponadto nie będą oni wykorzystywać ze szkodą dla Zamawiającego żadnych przekazanych im informacji oraz wyników opracowań, prób i badań przeprowadzonych w trakcie i w celu wykonania umowy,
- 45) na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca oraz inspektorzy nadzoru zobowiązani są udostępnić lub wydać wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem przedmiotowej umowy. W tym celu Wykonawca lub inżynier wiodący zezwoli osobie upoważnionej przez Zamawiającego skontrolować lub zbadać gromadzoną dokumentację dotyczącą wykonywania umowy oraz sporządzić z niej kopie zarówno podczas, jak i po wykonaniu przedmiotu zamówienia.
4. Inspektorzy nadzoru, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy, działający w imieniu Zamawiającego w ramach wynagrodzenia ryczałtowego wynikającego z umowy, będą pełnili swoją funkcję do czasu zakończenia inwestycji, włącznie z udziałem w odbiorze pousterkowym i rocznych przeglądach gwarancyjnych w okresie gwarancji tj. minimum 7 lat liczonym od daty odbioru końcowego wykonanej inwestycji bez uwag.
5. Zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie Wykonawca wykona wszystkie prace wchodzące w skład przedmiotu zamówienia we własnym zakresie (samodzielnie) bez udziału podwykonawców/ przy udziale podwykonawców (*niepotrzebne skreślić*).

#### **§ 4**

#### **ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy na zasadach określonych w umowie oraz w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks Cywilny (Dz.U. z 2025 r., poz. 1071 z późn. zm.).
2. Wykonawca odpowiada jak za własne, za działania lub zaniechania osób i podmiotów, którymi się posługuje, w tym w szczególności za działania lub zaniechania skierowanych na budowę inspektorów nadzoru, o których mowa w § 2 ust. 2 i 3 umowy.
3. Wykonawca oraz inspektorzy nadzoru są odpowiedzialni względem Zamawiającego, jeżeli w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy inwestycja ma wady, a w szczególności odpowiadają za:
  - 1) dopuszczenie do realizacji rozwiązań niezgodnych z dokumentacją projektową, szczegółową specyfikacją techniczną oraz przepisami prawa,
  - 2) dopuszczenie do realizacji rozwiązań powodujących wzrost kosztów realizacji inwestycji lub nieuzasadnione wydłużenie jej harmonogramu,
  - 3) dopuszczenie do powstania innych wad stwierdzonych w trakcie realizacji inwestycji spowodowanych wadliwością zaleceń lub wskazówek udzielonych przez inspektorów nadzoru.
4. Jeżeli Zamawiający poniesie szkody w wyniku czynności podjętych przez Wykonawcę, względnie w wyniku zaniechania czynności przez inspektorów nadzoru, w szczególności w zakresie wskazanym w ust. 3, Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania do wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych, niezależnie od zastrzeżonych kar umownych, o których mowa w § 12 umowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego niezwłocznie pokryć wszelkie koszty (kara umowna, odszkodowanie, itp.) do zapłaty, których będzie zobowiązany Zamawiający z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub inspektorów nadzoru, w szczególności wynikających z nieprzystąpienia do odbioru w terminie.

## § 5

### **RADY BUDOWY, NARADY, SPOTKANIA ROBOCZE, PODWYKONAWCY**

1. W ramach niniejszej umowy inżynier wiodący zobowiązany jest również do organizowania i prowadzenia rad budowy lub narad lub spotkań roboczych, itp. (dalej „rada budowy”).
2. Rady budowy, o których mowa w ust. 1 organizowane będą przez inżyniera wiodącego w zależności od potrzeb na wniosek Zamawiającego, Wykonawcy inwestycji lub Zarządu Dróg Grodzkich w Zamościu.
3. Pierwsza rada budowy odbędzie się w terminie do 20 dni roboczych<sup>1</sup> od dnia zawarcia umowy przez Zamawiającego z Wykonawcą inwestycji. Inżynier wiodący zorganizuje i poprowadzi pierwszą radę budowy, na którą zaprosi przedstawicieli Zamawiającego, Zarządu Dróg Grodzkich w Zamościu, Wykonawcy inwestycji i innych zainteresowanych stron (m.in. przedstawiciele właścicieli i zarządców sieci ciepłowniczych, energetycznych, sanitarnych, itp.) oraz autorów dokumentacji projektowej w celu omówienia założeń, zakresu i harmonogramu realizacji inwestycji.
4. Kolejne rady budowy będą się odbywać w zależności od potrzeb. Miejsce spotkania inżynier wiodący każdorazowo uzgodni z Zamawiającym.
5. W radach budowy mają obowiązek uczestniczyć inspektorzy nadzoru, o których mowa w § 2 ust. 1 umowy, a na wniosek Zamawiającego lub Zarządu Dróg Grodzkich w Zamościu również Wykonawca.
6. Do nieobecności w radach budowy stosuje się odpowiednio postanowienia § 2 ust. 8 – 14 oraz § 12 ust. 3 pkt 10 umowy.
7. Główne tezy, stanowiska stron, najistotniejsze problemy poruszone w trakcie rady budowy inżynier wiodący odczytuje na zakończenie każdej rady budowy. Inżynier wiodący sporządza protokoły z rad budowy i przekazuje je Zamawiającemu i pozostałym zainteresowanym stronom w terminie do 5 dni roboczych od dnia ich odbycia. Inżynier wiodący przekazuje protokoły Zamawiającemu w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym (decyduje data dostarczenia) drogą elektroniczną na e-mail podany przez przedstawiciela Zamawiającego (skan podpisanego protokołu w formacie .pdf oraz w wersji edytowalnej) oraz w formie papierowej w 1 egzemplarzu. Inżynier wiodący uzgadnia z pozostałymi stronami sposób/formę przekazywania protokołów z rad budowy na pierwszej radzie budowy.
8. Niezależnie od rad budowy, o których mowa w ust. 1, inżynier wiodący zobowiązany jest do organizowania i prowadzenia innych spotkań (narady techniczne, spotkania uzgodnieniowe, itp.), na wniosek swój, Zamawiającego, Zarządu Dróg Grodzkich w Zamościu lub Wykonawcy inwestycji.
9. W spotkaniach ma obowiązek uczestniczyć inżynier wiodący oraz w zależności od tematyki spotkania, inspektor nadzoru danej specjalności. Przepisy ust. 6 stosuje się odpowiednio.
10. Zamawiający wymaga, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców zaangażowanych w realizację usługi będącej przedmiotem umowy. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje

---

<sup>1</sup> Dniami roboczymi w rozumieniu niniejszej umowy są dni od poniedziałku do piątku, z wyjątkiem dni, które wypadają w dzień ustawowo wolny od pracy.

wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym czasie zamierza powierzyć realizację usługi.

11. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
12. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia publicznego.
13. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą zgodnie z art. 463 ustawy Prawo zamówień publicznych.

## **§ 6**

### **PRAWA, OBOWIĄZKI I ZASTRZEŻENIA ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiający zastrzega sobie lub upoważnionym przez siebie osobom prawo do:
  - 1) udziału w odbiorach częściowych i końcowych oraz w odbiorach robót zanikających. W celu realizacji powyższego prawa Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o planowanych odbiorach.
  - 2) uzyskiwania bezpośrednich informacji i danych co do postępu prac wykonywanych przez Wykonawcę inwestycji, przy czym, jeżeli na skutek uzyskanych informacji, Zamawiający zgłosi Wykonawcy uwagi i/lub zastrzeżenia, na Wykonawcy spoczywa obowiązek pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o zajęтым stanowisku lub podjętych działaniach, w terminie do 2 dni roboczych<sup>1</sup> od dnia otrzymania uwagi i/lub zastrzeżeń,
  - 3) możliwości kontroli terenu budowy przy udziale kierownika budowy lub kierownika robót, Wykonawcy i/lub inspektorów nadzoru, a także zgłaszania uwag i zastrzeżeń do wszystkich spraw związanych z realizacją inwestycji, w wyznaczonym przez siebie terminie,
  - 4) kontroli wykonywania stałego nadzoru przez inspektorów nadzoru, o których mowa w § 2 ust. 6 i ust. 7, w tym prawo do sprawdzania ich obecności potwierdzonych wpisami do dziennika budowy i żądania sporządzenia kserokopii dziennika budowy. W przypadku stwierdzenia nieusprawiedliwionej nieobecności wyżej wymienionych osób, Zamawiający uprawniony jest do naliczenia Wykonawcy kary umownej zgodnie z § 12 ust. 3 pkt 2 lit. b tiret trzecie umowy za każdy przypadek nieusprawiedliwionej nieobecności każdej osoby,
  - 5) żądania w każdym czasie zmiany inspektorów nadzoru, jeżeli uzna, że nie wykonują oni swoich obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub wykonują je w sposób nienależyty. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu kandydatury innej osoby w terminie do 5 dni roboczych od dnia otrzymania żądania od Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający nie zatwierdzi kandydata, Wykonawca ma obowiązek przedstawienia kolejnego, aż do uzyskania zatwierdzenia Zamawiającego. W tym czasie Zamawiający może zażądać od Wykonawcy wyznaczenia osoby na zastępstwo tymczasowe, posiadającą wiedzę, doświadczenie, kwalifikacje i

uprawnienia nie mniejsze niż osobą, którą zastępuje do czasu przejęcia obowiązków przez nową osobę.

2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy,
  - 2) opiniowanie i zatwierdzanie bez zbędnej zwłoki dokumentów związanych z realizacją inwestycji, dla której taka opinia lub zatwierdzenie będą wymagane.
3. W terminie do 10 dni roboczych<sup>1</sup> od zawarcia umowy, Zamawiający udostępni Wykonawcy posiadane dane i materiały niezbędne do prawidłowego wykonania umowy, a będące w posiadaniu Zamawiającego.
4. Dane lub materiały pozyskane w trakcie trwania umowy, Zamawiający będzie przekazywał Wykonawcy niezwłocznie, jednak w terminie nie dłuższym niż do 10 dni roboczych<sup>1</sup> od daty ich uzyskania.

## § 7

### OKRES OBOWIĄZYWANIA UMOWY

1. Okres realizacji umowy obejmuje cały okres trwania robót budowlanych.
2. Wykonanie przedmiotu umowy ustala się w terminie **do 16 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej umowy, nie dłużej jednak niż do dnia 30 listopada 2027 r.**
3. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu zamówienia - w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy z Wykonawcą robót.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada pełną świadomość, iż termin, o którym mowa w ust. 1, może ulec skróceniu, bądź wydłużeniu w zależności od okresu realizacji nadzorowanej inwestycji i wystąpienia zdarzeń, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania niniejszej umowy.
5. W przypadku przedłużenia terminu zakończenia inwestycji, termin wykonania niniejszej umowy, o którym mowa w ust. 1, ulega przedłużeniu o okres niezbędny do wykonania inwestycji przez Wykonawcę inwestycji oraz o okres niezbędny do wykonania wszystkich obowiązków Wykonawcy i inspektorów nadzoru. Przedłużenie terminu wykonania umowy oraz zmiana zakresu robót objętych nadzorem inwestorskim w przypadku wprowadzenia do umowy z Wykonawcą inwestycji robót zamiennych lub robót dodatkowych, nie będą stanowiły podstawy do zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy, o ile przedłużenie terminu określonego wstępnie w ust. 2 będzie nie dłuższe niż 6 miesięcy w stosunku do przewidywanego terminu określonego w ust. 2 niniejszego paragrafu.

## § 8

### WYNAGRODZENIE, PŁATNOŚCI, ROZLICZENIA

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe łączne w wysokości: netto ..... zł (słownie: .....), plus należny podatek od towarów i usług VAT w wysokości ... % w kwocie ..... zł (słownie: .....), łączne wynagrodzenie w kwocie brutto ..... zł (słownie: .....), ustalone na podstawie oferty Wykonawcy z zastrzeżeniem, że za prace nie wykonane wynagrodzenie nie przysługuje.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 powyżej obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. W trakcie realizacji inwestycji, rozliczenia pomiędzy Stronami będą następowały na podstawie wystawionych w 2027 roku przez Wykonawcę i doręczonych Zamawiającemu:
  - faktur częściowych w wysokości do 80% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu,

- faktury końcowej wystawionej na kwotę w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty z uwzględnieniem wypłaconej wcześniej kwoty wynagrodzenia na podstawie faktur częściowych.
4. Warunkiem wystawienia przez Wykonawcę faktur częściowych i faktury końcowej jest zatwierdzenie i doręczenie Zamawiającemu faktury za wykonane przez Wykonawcę inwestycji roboty budowlane wraz z wymaganymi dokumentami towarzyszącymi fakturze (m.in. protokół odbioru odpowiednio częściowego/końcowego robót wykonanych przez Wykonawcę inwestycji, podpisany przez Zamawiającego<sup>2</sup>, kierownika budowy, kierownika robót, inspektorów nadzoru, zestawienie wartości wykonanych prac w danym okresie rozliczeniowym). Podpisy kierownika robót oraz inspektora nadzoru danej specjalności wymagane będą w przypadku odbioru robót w tej specjalności.
  5. Prawo do ostatniej płatności w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w ust. 1, Wykonawca nabywa po podpisaniu przez Zamawiającego, Wykonawcę, inspektorów nadzoru, kierownika budowy, kierownika robót i Wykonawcę inwestycji, protokołu odbioru końcowego robót wykonanych przez Wykonawcę inwestycji.
  6. Fakturę VAT Wykonawca wystawi na: Miasto Zamość, ul. Rynek Wielki 13, 22-400 Zamość, NIP: 922-269-74-72, a w przypadku faktur ustrukturyzowanych, Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć następujące dane Zamawiającego w ramach struktury logicznej faktury ustrukturyzowanej:  
Nabywca - „Podmiot2”:  
nazwa: Miasto Zamość, ul. Rynek Wielki 13  
NIP nabywcy: 9222697472  
adres: Rynek Wielki 13, 22-400 Zamość  
Odbiorca - podmiot inny „Podmiot3”:  
nazwa: Urząd Miasta Zamość  
NIP odbiorcy: 9220016580  
adres: Rynek Wielki 13, 22-400 Zamość
  7. W przypadku wystawienia faktury VAT ustrukturyzowanej, za datę otrzymania faktury VAT przez Zamawiającego uznawana będzie data nadania fakturze VAT numeru KSeF.
  8. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy na konto Wykonawcy nr ....., na podstawie wystawionej przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa faktury VAT w terminie do 30 dni od momentu otrzymania faktury VAT przez Zamawiającego.
  9. W przypadku wcześniejszego wystawienia faktury VAT termin zapłaty nie rozpocznie biegu do momentu spełnienia warunków, o których mowa w ust. 4.
  10. W przypadku ogłoszonej przez właściwy organ niedostępności KSeF, awarii lub w innych przewidzianych prawem sytuacjach uniemożliwiających wystawienie faktury w KSeF, Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktur poza KSeF w przewidzianych trybach (tryb „OFFLINE”), zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r., poz. 775 z późn. zm.).
  11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, Wykonawca niezwłocznie po wystawieniu faktury w KSeF zobowiązuje się udostępnić ją Zamawiającemu poza KSeF w formie pliku PDF na adres poczty elektronicznej (e-mail): [faktury@zamosc.pl](mailto:faktury@zamosc.pl) wraz z odpowiednimi kodami QR, zgodnie z wymaganymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

---

<sup>2</sup> Podpis Zamawiającego jest wymagany tylko do protokołu odbioru końcowego.



12. W przypadku, gdy w ciągu jednego dnia roboczego po wystawieniu przez Wykonawcę faktury ustrukturyzowanej oraz przydzieleniu tej fakturze numeru identyfikującego w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF) wystąpi niedostępność KSeF, awaria KSeF lub awaria całkowita KSeF zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, wówczas Wykonawca na prośbę Zamawiającego dodatkowo dostarczy fakturę w formie pliku PDF na adres poczty elektronicznej: [faktury@zamosc.pl](mailto:faktury@zamosc.pl).
13. W przypadku ogłoszonej przez właściwy organ niedostępności KSeF, awarii lub w innych przewidzianych prawem sytuacjach uniemożliwiających wystawienie faktury w KSeF, Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktur poza KSeF w przewidzianych trybach (tryb „OFFLINE”), zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r., poz. 775 z późn. zm.).
14. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy
15. Zamawiający oświadcza, że przy dokonywaniu płatności stosowany jest mechanizm podzielonej płatności (ang. split payment).

## **§ 9**

### **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca oświadcza, że wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w ....., w wysokości ..... zł (słownie: .....), co stanowi 5% wartości umowy brutto.
2. Zamawiający dopuszcza wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w jednej z niżej wymienionych form, wg wyboru Wykonawcy, tj. w:
  - 1) pieniądzu,
  - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
  - 3) gwarancjach bankowych,
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego na konto: PKO Bank Polski S.A. Oddział w Zamościu, nr konta 74 1020 5356 0000 1102 0007 7768, w opisie przelewu należy wpisać: „zabezpieczenie należytego wykonania umowy” oraz numer i przedmiot umowy.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczeń jest nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze żądanie Zamawiającego.
5. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w terminie do 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
6. Zamawiający pozostawi kwotę 30% wniesionego zabezpieczenia na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji.
7. Kwota, o której mowa w ust. 5, zostanie zwrócona Wykonawcy nie później niż w 15-tym dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.



8. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania usługi nadzoru inwestorskiego i pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi.

## **§ 10**

### **OKRES GWARANCJI I RĘKOJMI**

Okres gwarancji i rękojmi wynosi 7 lat licząc od daty odbioru końcowego robót wykonanych przez Wykonawcę inwestycji i podpisania protokołu odbioru bez uwag i zastrzeżeń Stron.

## **§ 11**

### **UBEZPIECZENIE**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności zawodowej w zakresie obejmującym przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy na sumę gwarancyjną nie niższą niż 50.000,00 zł;
2. Wykonawca zapewnia i zobowiązuje się, że przez cały okres obowiązywania umowy będzie posiadał ważną polisę ubezpieczeniową na warunkach nie gorszych niż określone w ust. 1.

## **§ 12**

### **KARY UMOWNE**

1. Strony postanawiają, że podstawową formą odszkodowań pomiędzy Stronami będą kary umowne.
2. Podstawą do naliczenia kary umownej jest wynagrodzenie całkowite umowne brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy (dalej „wynagrodzenie całkowite umowne brutto”).
3. Kary umowne naliczane będą w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze Stron umowy wskutek okoliczności, które leżą po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia całkowitego umownego brutto.
  - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdy przypadek realizacji przedmiotu umowy niezgodnie z jej zapisami, jak również za naruszenie przepisów prawa polskiego, w szczególności za:
    - naruszenie zasad lub przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych i przepisów wykonawczych do ustawy,
    - niedochowanie obowiązku informowania o wszelkich faktach mających znaczenie dla realizacji inwestycji, a zwłaszcza o wszelkich zagrożeniach terminu zakończenia robót w sposób i w czasie umożliwiającym podjęcie adekwatnych działań przez Zamawiającego,
    - niedochowanie obowiązku zapewnienia stałego nadzoru zgodnie z § 2 ust. 6 lub ust. 7 umowy i/lub zapewnienia zastępstwa zgodnie z § 2 ust. 7 – 14 oraz § 6 ust. 1 pkt 5 umowy,
    - nieprzekazanie Zamawiającemu, na każde pisemne żądanie, wszelkich dokumentów, wyjaśnień, informacji związanych z realizacją inwestycji w terminie przez niego wskazanym,
    - uniemożliwienie Zamawiającemu wykonania prawa zapoznania się z aktualnym stanem prac nad stanem realizacji niniejszej umowy:w wysokości 0,5% wynagrodzenia całkowitego umownego brutto odpowiednio za każdy fakt wystąpienia ww. zdarzenia, z zastrzeżeniem pkt 3 – 11 oraz ust. 4 – 9 niniejszego paragrafu,

- 3) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia całkowitego umownego brutto,
- 4) w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę lub Inspektorów nadzoru terminów określonych w niniejszej umowie lub wyznaczonych przez Zamawiającego zgodnie z zapisami niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia całkowitego umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia upływu terminu,
- 5) w przypadku niedotrzymania wymaganych terminów wskazanych w umowie z Wykonawcą inwestycji z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub inspektorów nadzoru, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia całkowitego umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
- 6) w przypadku potwierdzenia w rezultacie przeprowadzonej przez Zamawiającego kontroli, że zatwierdzone uprzednio przez inspektorów nadzoru materiały budowlane i instalacyjne oraz urządzenia i dostawy, nie odpowiadają wymaganiom normom, atestom i certyfikatom przewidzianym w szczegółowych specyfikacjach technicznych, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia całkowitego umownego brutto, za każdy taki ujawniony przypadek, niezależnie od poniesionych kosztów badań,
- 7) w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę inwestycji terminu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorach częściowych, odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi i gwarancji, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub inspektorów nadzoru, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia całkowitego umownego brutto,
- 8) w przypadku nieprzedłużenia przez Wykonawcę wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kary umownej w wysokości 0,5 % wynagrodzenia całkowitego umownego brutto,
- 9) w przypadku przeniesienia przez Wykonawcę wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia całkowitego umownego brutto,
- 10) w przypadku nieobecności na radach budowy czy innych spotkaniach inżyniera wiodącego lub inspektora nadzoru danej specjalności lub Wykonawcy (w przypadku gdy Zamawiający lub Zarząd Dróg Grodzkich w Zamościu zażąda obecności Wykonawcy), Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 1 000,00 zł (słownie: tysiąc złotych 00/100) za każdy stwierdzony przypadek nieobecności ww. osób. Dwukrotna nieobecność na radach budowy czy innych spotkaniach inżyniera wiodącego lub inspektora danej specjalności lub Wykonawcy (w przypadku gdy Zamawiający lub Zarząd Dróg Grodzkich w Zamościu zażąda obecności Wykonawcy), jest dla Zamawiającego podstawą do odstąpienia od umowy, o którym mowa w § 13 umowy,
- 11) W przypadku braku reakcji przez inspektorów nadzoru lub Wykonawcy, na wezwanie Zamawiającego lub Zarządu Dróg Grodzkich w Zamościu lub kierownika budowy lub przekroczenie czasu reakcji na wezwanie ww. osób, określonego w § 3 ust. 3 pkt 2 umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 1 000,00 zł (słownie: tysiąc złotych 00/100) za każdy stwierdzony przypadek braku reakcji lub przekroczenia czasu reakcji. Dwukrotny brak reakcji

przez inspektorów nadzoru lub Wykonawcy, na wezwanie Zamawiającego lub Zarządu Dróg Grodzkich w Zamościu lub kierownika budowy lub przekroczenie czasu reakcji na wezwanie ww. osób, określone w § 3 ust. 3 pkt 2 umowy, jest dla Zamawiającego podstawą do odstąpienia od umowy, o którym mowa w § 13 umowy, z zastrzeżeniem ust. 4 – 9 niniejszego paragrafu.

- 12) w przypadku braku zmiany umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą na zasadach określonych w § 16 ust. 1 pkt 5 Zamawiający naliczy Wykonawcę karę umowną w wysokości 500 złotych za każdy dzień zwłoki w wykonaniu obowiązku określonego w § 16 ust. 1 pkt 5.
4. Dwukrotne niedochowanie należytej staranności przy wykonywaniu obowiązków przez Wykonawcę lub inspektorów nadzoru, w tym postanowień umowy w szczególności postanowień ust. 3 pkt 10, i pkt 11, przepisów prawa oraz wydanych na ich podstawie wytycznych, jest dla Zamawiającego podstawą do odstąpienia od umowy, o którym mowa w § 13, umowy.
  5. Wypowiedzenie lub odstąpienie od niniejszej umowy nie wyklucza możliwości żądania zapłaty kary umownej.
  6. Wskazane w niniejszej umowie kary umowne podlegają sumowaniu.
  7. Niezależnie od kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, gdy szkoda przekracza wartość kary umownej.
  8. Kary umowne mogą być potrącane przez Zamawiającego z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy.
  9. Łączna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy na podstawie umowy nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia całkowitego umownego brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy.
  10. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z całkowitego umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy.

### **§ 13**

#### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
  - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
  - 2) w terminie 30 dni od dnia zaistnienia co najmniej jednej z następujących okoliczności stanowiącej podstawę do odstąpienia od umowy:
    - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych;
    - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Prawo zamówień publicznych;
    - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.

2. Odstąpienie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i musi zawierać uzasadnienie obejmujące opis podstaw jego dokonania. Odstąpienie uznaje się za skuteczne z chwilą doręczenia oświadczenia Zamawiającego o odstąpieniu Wykonawcy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, tj. w wysokości wynikającej z zasad płatności, opisanych w § 9 umowy.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający pomniejszy o należne mu od Wykonawcy kary umowne.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia zaistnienia okoliczności stanowiącej podstawę do odstąpienia od umowy w sytuacji wystąpienia następujących okoliczności:
  - a) unieważnienia przez sąd lub inny organ umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Instytucją współfinansującą inwestycję, bądź Wykonawcą inwestycji – w trakcie obowiązywania niniejszej umowy lub rozwiązania umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą inwestycji lub Instytucją współfinansującą inwestycję – w trakcie obowiązywania niniejszej umowy,
  - b) gdy Wykonawca stał się niewypłacalny lub powstaje stan zagrożenia jego niewypłacalnością,
  - c) rozpoczęcia likwidacji Wykonawcy, złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
  - d) jeżeli Wykonawca nie podjął się wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy w określonych umową terminach i pomimo uprzedniego wezwania Zamawiającego nadal ich nie podejmuje lub przerwał ich wykonywanie bez uzasadnionej przyczyny, a przerwa ta trwa dłużej niż 21 dni kalendarzowych,
  - e) jeżeli Wykonawca skierował do realizacji umowy osoby nie posiadające wymaganych uprawnień i pomimo wezwania Zamawiającego nie dokonał ich zmiany,
  - f) jeżeli Wykonawca i/lub inspektorzy nadzoru wykonywali swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła zmiana sposobu ich wykonywania,
  - g) w przypadku:
    - gdy Wykonawca nie jest w stanie zapewnić zastępstwa za inspektorów nadzoru, o których mowa w § 2 ust. 1 umowy, przez osoby posiadające uprawnienia i doświadczenie zawodowe nie mniejsze niż osoba, którą zastępują,
    - naruszenia zobowiązania wynikającego z § 11 umowy,
    - gdy Wykonawca nie zapewni stałego nadzoru zgodnie z zapisami § 2 ust. 6 i ust. 7 umowy,
    - ujawnienia okoliczności świadczących o wykonaniu umowy w porozumieniu z Wykonawcą inwestycji, jego podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami na szkodę Zamawiającego,
    - gdy Wykonawca bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego zawrze umowę mającą na celu przeniesienie na osobę/osoby trzecie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy,
    - niepowiadomienia Zamawiającego i innych zainteresowanych stron o odbiorach częściowych lub końcowym,
  - h) rażącego naruszenia postanowień umownych, w szczególności w następujących sytuacjach:

- wadliwe lub sprzeczne z umową wykonywanie przedmiotu umowy, mimo upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego w wezwaniu do zmiany takiego działania lub zaniechania.

Przez wadliwe wykonywanie umowy należy rozumieć w szczególności: rekomendowanie do płatności faktur Wykonawcy inwestycji w sytuacji wykonania prac niezgodnie ze sztuką budowlaną, bądź w sytuacji braku rozliczenia należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę inwestycji na rzecz podwykonawców, a także gdy zlecona przez Zamawiającego kontrola ujawni, że zaakceptowane przez inspektora nadzoru danej specjalności materiały budowlane, urządzenia lub inne wyroby są niezgodne z wymaganymi normami, atestami i certyfikatami, a także specyfikacją warunków zamówienia i jego załącznikami,

- okoliczność stwierdzenia, iż wady powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i/lub inspektora Nadzoru uniemożliwiają realizację inwestycji lub jej części zgodnie z postanowieniami umowy zawartej z Wykonawcą inwestycji i towarzyszącej jej dokumentacji lub uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu inwestycji zgodnie z jego przeznaczeniem lub w sposób istotny ograniczają osiągnięcie przez inwestycję zamierzonych parametrów,
  - wydanie Wykonawcy inwestycji, jego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom nieuzasadnionego polecenia przerwy w wykonywaniu prac na okres dłuższy niż 7 dni,
  - dwukrotnego niedochowania należytej staranności przy wykonywaniu obowiązków wynikających w niniejszej umowie, w szczególności postanowień § 3 ust. 3 pkt 2 lub § 5 umowy oraz przepisów prawa i wydanych na ich podstawie wytycznych,
- i) Wykonawca nie przedłoży Zamawiającemu dokumentacji do wytworzenia i opracowania, której zobowiązany jest niniejszą umową, pomimo wezwania dokonanego przez Zamawiającego.
6. Zamawiający będzie mógł odstąpić od umowy z przyczyn określonych w ust. 5 niniejszego paragrafu w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.
7. W sytuacjach opisanych w ust. 5, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, tj. w wysokości wynikającej z zasad płatności, opisanych w § 8 umowy, pomniejszonego o należne Zamawiającemu kary umowne.

## **§ 14**

### **WYPOWIEDZENIE UMOWY**

1. W razie wypowiedzenia umowy przez którąkolwiek ze Stron, umowa rozwiązuje się z zachowaniem 30-dniowego okresu wypowiedzenia.
2. W przypadku rozwiązania umowy wskutek wypowiedzenia przez jedną ze Stron, Strony dokonają rozliczenia umowy w terminie 30 dni od dnia jej rozwiązania

## **§ 15**

### **PRAWA AUTORSKIE**

1. Z chwilą przekazania Zamawiającemu dokumentacji fotograficznej, o której mowa w § 3 ust. 3 pkt 33 umowy, bez konieczności składania odrębnych oświadczeń, Wykonawca przenosi na Zamawiającego zarówno własność nośników, na których dokumentacja fotograficzna lub jej część została utrwalona jak i autorskie prawa majątkowe do

przekazanej dokumentacji fotograficznej lub jej części na następujących polach eksploatacji:

- 1) kopiowanie, zwielokrotnianie dokumentacji fotograficznej, gromadzenie danych, w całości lub we fragmentach bez żadnych ograniczeń ilościowych za pomocą dowolnej dostępnej techniki, w tym drukarskiej, fotograficznej, zapisu magnetycznego, zapisu cyfrowego na nośnikach CD, DVD, w pamięci komputerowej, i innych, a także wszelkimi innymi technikami w zakresie uzasadnionym potrzebami Zamawiającego,
  - 2) w zakresie emisji publicznej, emisji w ramach pokazów zamkniętych, jak też poprzez telewizję, internet i inne środki masowego przekazu,
  - 3) w zakresie obrotu oryginałem i egzemplarzami na których utwór utrwalono, w szczególności wprowadzania ich do obrotu, użyczenia, najmu lub dzierżawy, także jako fragmentu broszur, opracowań, książek i innych publikacji w formie papierowej bądź elektronicznej,
  - 4) wykorzystanie dokumentacji fotograficznej do druku w prasie i innych publikacjach oraz do korzystania z dokumentacji fotograficznej dla potrzeb prowadzenia wszelkiego typu działań promocyjnych i marketingowych, w tym w szczególności w celu promocji, rozliczenia i sprawozdawczości dla zadania, dla którego dokumentacja fotograficzna została wykonana.
2. Wykonawca oświadcza, że inspektorzy nadzoru uczestniczący w wykonywaniu dokumentacji fotograficznej, bezterminowo zobowiązują się do niewykonywania autorskich praw osobistych do przedmiotu umowy, oraz wyrażają zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw osobistych do wykonanej dokumentacji fotograficznej, w szczególności wyrażają zgodę na:
- 1) decydowanie o sposobie oznaczenia autorstwa,
  - 2) decydowanie o rozpowszechnianiu wykonanej dokumentacji fotograficznej w całości lub w części samodzielnie lub w połączeniu z innymi utworami,
  - 3) decydowanie o wykorzystaniu wykonanej dokumentacji fotograficznej w całości lub w części samodzielnie lub w połączeniu z innymi utworami,
- według potrzeb Zamawiającego związanych z realizacją przedmiotowej inwestycji, udzielaniem informacji, prowadzeniem działań promocyjnych bądź komercyjnych oraz koniecznością zastępczego zlecenia usunięcia wad.
3. W chwili wydania wykonanej dokumentacji fotograficznej lub jej części, Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do wyrażania zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich.
4. W chwili wydania wykonanej dokumentacji fotograficznej lub jej części, Wykonawca wyraża zgodę na rozporządzanie i korzystanie z wykonanej dokumentacji fotograficznej na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. Wykonawca oświadcza, że:
- 1) wszelkie utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku – o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 24), jakimi będzie się posługiwał w trakcie wykonywania niniejszej umowy, a także, które powstaną w wyniku wykonywania niniejszej umowy, będą oryginalne, bez zapożyczeń z utworów osób trzecich oraz nie będą naruszać praw przysługujących osobom trzecim, w szczególności praw autorskich oraz ich dóbr osobistych,
  - 2) nabędzie prawa, w tym autorskie prawa majątkowe oraz uzyska oświadczenia, o których mowa w ust. 2 oraz wszelkie upoważnienia do wykonywania praw zależnych od osób, z którymi będzie współpracować przy realizacji niniejszej umowy, a także uzyska od tych osób nieodwołalne zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich.

6. W przypadku, gdy na skutek naruszenia przez Wykonawcę postanowień ust. 1 – 5 korzystanie z przedmiotu umowy przez Zamawiającego naruszać będzie autorskie prawa majątkowe lub osobiste osób trzecich, Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu wszelkich kwot poniesionych przez Zamawiającego na zaspokojenie roszczeń tych osób oraz do wynagrodzenia wszelkiej szkody, jaką Zamawiający poniesie w związku z wyłączeniem lub ograniczeniem możliwości korzystania przez Zamawiającego z przedmiotu umowy oraz do zwrotu odpowiedniej części wynagrodzenia z tytułu niniejszej umowy.
7. Nabycie praw, o których mowa w niniejszym paragrafie nie jest ograniczone czasowo lub terytorialnie oraz następuje w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy.

## **§ 16**

### **ZMIANY UMOWY**

1. Zamawiający na podstawie art. 455 ust 1 ustawy Prawo zamówień publicznych przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w następujących przypadkach:
  - 1) dopuszcza się możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy, w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia zmian implikowana jest zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa dotyczących:
    - a) ustawowej stawki podatku od towarów i usług (VAT), czy podatku akcyzowego – wówczas w zależności od faktu, czy stawka została podwyższona czy zmniejszona, wynagrodzenie Wykonawcy może zostać zmienione (zwiększone lub obniżone); w szczególności zwiększenie wynagrodzenia będzie możliwe w przypadku wykazania przez Wykonawcę, iż zmiana ta wpływa na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę (wraz z określeniem konkretnego zakresu tego wpływu); przedmiotowe wykazanie (udowodnienie) wpływu zmian prawnych musi odnosić się do złożonej przez Wykonawcę oferty i zawierać szczegółowe uzasadnienie postulowanej wysokości wynagrodzenia oraz przedstawiać faktyczny i rzeczywisty wpływ na koszty wykonania zamówienia (wysokość wynagrodzenia Wykonawcy) zmiany ustawowej stawki podatku od towarów i usług (VAT), czy podatku akcyzowego;
    - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę – wówczas w przypadku wykazania przez Wykonawcę, iż zmiana ta wpływa na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę (wraz z określeniem konkretnego zakresu tego wpływu) wynagrodzenie Wykonawcy może zostać zmienione; przedmiotowe wykazanie (udowodnienie) wpływu zmian prawnych musi odnosić się do złożonej przez Wykonawcę oferty i zawierać szczegółowe uzasadnienie postulowanej wysokości wynagrodzenia oraz przedstawiać faktyczny i rzeczywisty wpływ na koszty wykonania zamówienia (wysokość wynagrodzenia Wykonawcy) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej;
    - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu, czy też wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne – wówczas w przypadku wykazania przez Wykonawcę, iż zmiana ta wpływa na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę (wraz z określeniem konkretnego zakresu tego wpływu) wynagrodzenie Wykonawcy może zostać zmienione; przedmiotowe wykazanie (udowodnienie) wpływu zmian prawnych

- musi odnosić się do złożonej przez Wykonawcę oferty i zawierać szczegółowe uzasadnienie postulowanej wysokości wynagrodzenia oraz przedstawiać faktyczny i rzeczywisty wpływ na koszty wykonania zamówienia (wysokość wynagrodzenia Wykonawcy) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu, czy też wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
- d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (PPK) – wówczas w przypadku wykazania przez Wykonawcę, iż zmiana ta wpływa na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę (wraz z określeniem konkretnego zakresu tego wpływu) wynagrodzenie Wykonawcy może zostać zmienione; przedmiotowe wykazanie (udowodnienie) wpływu zmian prawnych musi odnosić się do złożonej przez Wykonawcę oferty i zawierać szczegółowe uzasadnienie postulowanej wysokości wynagrodzenia oraz przedstawiać faktyczny i rzeczywisty wpływ na koszty wykonania zamówienia (wysokość wynagrodzenia Wykonawcy) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do PPK, przy uwzględnieniu pkt 2;
- 2) Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zaistnienia zmian prawnych, o których mowa w pkt 1 lit a-d, będzie mogła nastąpić, jeżeli zmiany te będą powodowały udokumentowany wzrost (lub zmniejszenie) kosztów niewykonanych jeszcze prac o więcej niż 3% wynagrodzenia przewidywanego za ich realizację. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w trybie określonym w pkt 1 li a-d może dotyczyć prac realizowanych po wejściu w życie określonej zmiany prawnej, jeżeli będzie ona miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, a wpływ ten zostanie wykazany w sposób konkretny i rzeczywisty. Wpływ zmian, o których mowa w pkt 1, na koszty wykonania zamówienia winien zostać wykazany przez stronę, która wnioskuje o zmianę wysokości wynagrodzenia. W ramach wykazania tego wpływu należy przedstawić m.in. kalkulację kosztów wykonania zamówienia z uwzględnieniem zaistniałej zmiany będącej podstawą składanego wniosku (tzw. kalkulację wtórną – odnoszącą się do kalkulacji bazowej, o której mowa w pkt 6, pozwalającą na porównanie danych kalkulacyjnych) oraz dokumenty, dowody, informacje, etc. potwierdzające dane kalkulacyjne. W kontekście zaistnienia podstaw do zmiany wynagrodzenia umownego w trybie określonym w pkt 1 lit. a-d Zamawiający zobowiązuje się do pokrycia maksymalnie 50 % zwiększonych w wyniku zmian, o których mowa w pkt 1, kosztów wykonania zamówienia. W przypadku wykazania wpływu zmian, o których mowa w pkt 1 lit. a-d, na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, stosowna zmiana wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w pkt 1 lit a-d, nastąpi na mocy aneksu.
- 3) Dopuszcza się możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy, w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia zmian implikowana jest zmianą cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia względem cen lub kosztów przyjętych i uwzględnionych w wynagrodzeniu Wykonawcy wynikającym z oferty, przy zachowaniu warunków określonych w pkt 4. Zastrzega się przy tym, iż waloryzacja wynagrodzenia będzie mogła zostać dokonana w przypadku zaistnienia zmian istotnych (nadzwyczajnych, nieprzewidzianych) w kontekście poziomu cen i kosztów (identyfikowana poziomem 3 %, o którym mowa w pkt 4), a ryzyka związane z normalną fluktuacją cenową i kosztową (weryfikowalną na podstawie m.in. doświadczeń w realizacji analogicznych zadań, czy zwyczajnych



zachowań rynku, np. wiadomymi wahaniami, czy okresowymi spadkami / wzrostami określonych kategorii cen / kosztów) winny zostać uwzględnione w ryzyku ryczałtowym (i w kalkulowane w cenę ofertową).

- 4) Zmiana wynagrodzenia w trybie określonym w pkt 3 może zostać dokonana w przypadku, gdy w skali roku poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów powodować będzie zmianę kosztów niewykonanych prac o więcej niż 3 % (według wskaźników GUS – wskaźników obowiązujących na moment sporządzenia oferty względem wskaźników obowiązujących na moment dokonywania oceny poziomu cen i kosztów w toku realizacji umowy na potrzeby ewentualnej waloryzacji), co zostanie wykazane na podstawie udokumentowanego wniosku wykazującego poziom zmiany cen i kosztów, sporządzonego w odniesieniu do cen materiałów lub kosztów przyjętych i uwzględnionych w wynagrodzeniu Wykonawcy wynikającym z oferty – w przypadku zmiany cen lub kosztów nieprzekraczającej przedmiotowego wskaźnika 3 % waloryzacja nie będzie miała zastosowania. Zmiana ceny materiałów lub kosztów winna mieć bezpośredni i rzeczywisty wpływ na koszt wykonania zamówienia, co winno zostać wykazane we wniosku o dokonanie zmiany wynagrodzenia. Zastrzega się przy tym, iż bazowym odniesieniem wartościowym ewentualnych fluktuacji (zmian) cenowych i kosztowych w toku realizacji umowy (również w kontekście ustalenia poziomu istotności danej zmiany – weryfikacji przekroczenia poziomu 3 %) będą stosowne wskaźniki GUS obowiązujące na moment sporządzenia oferty (obrazujące średnie ceny rynkowe), co oznacza tym samym, iż wszelkie ryzyka związane z uwzględnieniem przez Wykonawcę w ocenie ofertowej (wynagrodzeniu umownemu) cen materiałów i kosztów związanych z realizacją zamówienia na poziomie niższym, niż wynika ze wskaźników GUS (tzn. indywidualnym zaniżeniem cen i kosztów względem średnich cen rynkowych) obciążają Wykonawcę (jako w kalkulowane w ryzyko ryczałtowe) – z samego tytułu przyjęcia w cenie ofertowej cen lub kosztów niższych niż obowiązujące w momencie sporządzenia oferty według wskaźników GUS nie będzie przysługiwać waloryzacja wynagrodzenia w przypadku zmiany cen i kosztów w toku realizacji umowy (weryfikowana na podstawie wskaźników GUS), jeżeli zmiany te nie będą wyższe niż 3 % wobec wskaźników GUS obowiązujących na moment sporządzenia oferty. Waloryzacja wynagrodzenia (w przypadku zaistnienia okoliczności uprawniających do dokonania takiej zmiany – wedle powyższego) będzie dokonywana w oparciu o zmianę wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych określonych w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym RP Monitor Polski, przy czym pierwsza waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić przy dokonaniu płatności określonej zgodnie z § 8 ust. 1 i o nie więcej niż wskaźnik za rok ubiegły. Podwyższenie wynagrodzenia Wykonawcy będzie mogło nastąpić na wniosek Wykonawcy złożony najwcześniej po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy oraz przy zaistnieniu wzrostu wskaźnika waloryzacji określonego powyżej o co najmniej 3 % za rok ubiegły (w kontekście średnich cen rynkowych). Pierwsza (i każda kolejna) waloryzacja dokonana na wniosek Wykonawcy nastąpi tylko i wyłącznie w przypadku, gdy Wykonawca na dzień złożenia wniosku o waloryzację realizuje przedmiot umowy. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy może następować w cyklach rocznych, nie więcej (nie częściej) niż raz w danym roku. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia w wyniku waloryzacji, o której mowa w pkt 3, wynosi 3 % transzy

Wykonawcy określonej w zgodnie z § 8 ust.1, tzn. limit zmian wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu zaistnienia zmian, o których mowa w pkt 3, wynosi 3 % transzy Wykonawcy określonej zgodnie z § 8 ust.1 maksymalna łączna wartość zmian wynagrodzenia Wykonawcy z tego tytułu nie może być wyższa niż 3 % transzy Wykonawcy określonej zgodnie z § 8 ust 1 – powyżej przedmiotowego limitu waloryzacja nie będzie miała zastosowania. W przypadku zaistnienia podstaw do dokonania waloryzacji wynagrodzenia umownego z tego tytułu stosowna zmiana wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 3, nastąpi na mocy aneksu.

- 5) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione w trybie określonym w pkt 3, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli przedmiotem umowy są usługi, a okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
- 6) Każdorazowo zmiana wysokości wynagrodzenia umownego może nastąpić wyłącznie na podstawie aneksu sporządzonego zgodnie z zasadami określonymi w § 16.
- 7) Wykonawca oświadcza, iż cena ofertowa stanowiąca wynagrodzenie umowne, o którym mowa w § 8 ust. 1, została ustalona z uwzględnieniem obowiązujących regulacji prawnych dotyczących minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz minimalnej stawki godzinowej, w szczególności w sposób gwarantujący, iż wysokość wynagrodzenia za każdą godzinę wykonywania prac będących przedmiotem niniejszej umowy jest nie niższa, niż wysokość obowiązującej minimalnej stawki godzinowej.
- 8) W zakresie zmiany osób wyznaczonych do pełnienia funkcji, jak też powołania nowych w przypadku śmierci, rozwiązania stosunku pracy, utraty uprawnień do pełnienia funkcji oraz zaistnienia zdarzeń losowych z przyczyn niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy, skutkujących obiektywną niemożliwością pełnienia funkcji przez daną osobę. Niemożliwość ta musi wynikać z okoliczności, których mimo zachowania należytej staranności nie można było przewidzieć przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a nowo powołana osoba spełnia warunki zawarte w specyfikacji warunków zamówienia, co oznacza, że jej kwalifikacje muszą być takie same albo wyższe od kwalifikacji osób wykazanych w ofercie, przy czym zmiana inżyniera wiodącego lub inspektora nadzoru będzie możliwa na uzasadniony obiektywnymi okolicznościami wniosek Wykonawcy po zaakceptowaniu przez Zamawiającego kandydatury innej osoby, pod warunkiem, że nowo proponowana osoba posiada doświadczenie nie mniejszej niż wskazane dla inżyniera wiodącego lub inspektora nadzoru w złożonej ofercie.
- 9) W zakresie zmiany podwykonawcy lub rezygnacji z udziału podwykonawcy przy realizacji przedmiotu zamówienia.  
Zmiana może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w realizacji przedmiotu zamówienia oraz o braku roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu realizacji umowy.  
Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 462 ust. 7 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnianie warunków udziału w postępowaniu, Zamawiający dopuści zmianę pod warunkiem, że Wykonawca wykaże, że proponowany inny podwykonawca (lub Wykonawca samodzielnie)

spełniania warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia i nie podlega wykluczeniu z postępowania w przypadkach określonych w specyfikacji warunków zamówienia.

10) W zakresie zmiany terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, w następujących sytuacjach:

- a) w przypadku przedłużania się procedury wyboru najkorzystniejszej oferty dopuszcza się przesunięcie terminu realizacji zamówienia,
- b) w przypadku wystąpienia robót zamiennych, zaniechanych wprowadzonych na podstawie protokołu konieczności lub w przypadku zlecenia dodatkowych robót budowlanych, o których mowa w art. 455 ust.1 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych,
- c) w przypadku wprowadzenia w trakcie realizacji zamiennych rozwiązań projektowych,
- d) jeżeli zmiany będą następstwem działania organów sądowych lub administracyjnych, w szczególności dotyczących:
  - przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp.,
  - odmowy wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę lub Zamawiającego,
- e) w przypadku konieczności uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu administracyjnego, którego konieczności nie można było przewidzieć przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
- f) w przypadku konieczności zaspokojenia roszczeń osób trzecich – w tym grup społecznych lub zawodowych nieartykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego określenia przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
- g) w przypadku, gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
- h) w przypadku gdy realizacja przedmiotu umowy zostanie znacznie utrudniona lub uniemożliwiona przez warunki atmosferyczne, lub wykonanie pewnych prac wymaga określonych warunków atmosferycznych,
- i) w przypadku wystąpienia działania siły wyższej, tj. niezwyklej i nieprzewidzianych okoliczności niezależnych od strony, która się na nie powołuje i których konsekwencji mimo zachowania należytej staranności nie można było przewidzieć przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (tj. zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, klęski żywiołowe spowodowane przez burze, huragany, promieniowanie, skażenie, powódź, pożar, ekstremalny upał lub mróz, nagłe i długotrwałe przerwy w dostawie energii elektrycznej) uniemożliwiające wykonanie zamówienia w terminie umownym lub powodujące zmianę zakresu robót,
- j) w przypadku konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz,
- k) w przypadku prac lub badań archeologicznych, wykopalisk, powodujących konieczność wstrzymania robót objętych niniejszą umową,
- l) w przypadku wstrzymania realizacji robót przez uprawniony organ z powodu znalezienia niewybuchów lub niewypałów.

Wystąpienie powyższych okoliczności musi być potwierdzone wpisem do dziennika budowy o wstrzymaniu robót.

- 11) W zakresie dotyczącym zmian w stosunku do dokumentacji projektowej wprowadzone protokołem konieczności, zaakceptowanym przez Zamawiającego:
- a) na wniosek Wykonawcy robót budowlanych, w trakcie prowadzenia robót, mogą być dokonywane zmiany technologii i sposobu wykonania elementów robót. Dopuszcza się je tylko w przypadkach, gdy proponowane przez niego rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jakie przewiduje projekt, a jednocześnie nie spowoduje zwiększenia kosztów robót i zmiany terminu zakończenia zadania. W tym przypadku Wykonawca robót budowlanych przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian, niezbędne rysunki i wycenę kosztów (kosztorys różnicowy obrazujący różnice pomiędzy kosztorysem ofertowym, a proponowanym rozwiązaniem zamiennym). Wniosek taki wymaga akceptacji nadzoru autorskiego, zaopiniowania przez inspektora nadzoru w formie protokołu konieczności i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego,
  - b) na wniosek Zamawiającego, w trakcie prowadzenia robót, mogą być dokonywane zmiany technologii i sposobu wykonania elementów robót, jeżeli z punktu widzenia Zamawiającego zachodzi potrzeba zmiany rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej. Dopuszcza się je tylko w przypadkach, gdy proponowane rozwiązanie nie spowoduje zwiększenia kosztów robót i zmiany terminu zakończenia zadania. W tym przypadku inspektor nadzoru sporządza protokół konieczności wraz z opinią w sprawie ich wykonania celem akceptacji przez Zamawiającego.
- 12) Zmiany dotyczące realizacji dodatkowych usług, o których mowa w art. 455 ust.1 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych przez dotychczasowego Wykonawcę, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
- a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności wyposażenia, usług lub instalacji zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
  - b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
  - c) wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy, a w przypadku zamówień w dziedzinach obronności i bezpieczeństwa łączna wartość zmian nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy, z wyjątkiem należycie uzasadnionych przypadków.
- 13) W sytuacji gdy Wykonawcę, któremu udzielono zamówienie ma zastąpić nowy Wykonawca:
- a) na podstawie postanowień umownych, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych,
  - b) w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki Wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy,

- c) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców, w przypadku, o którym mowa w art. 465 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

14) Inne zmiany:

- a) zmiany prowadzące do likwidacji oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy,
- b) zmiany dotyczące nazwy, siedziby Wykonawcy lub jego formy organizacyjnoprawnej w trakcie trwania umowy, numerów kont bankowych oraz innych danych identyfikacyjnych,
- c) zmiany i modyfikacje w harmonogramie rzeczowo – finansowym inwestycji, nie prowadzące do zmiany terminu realizacji umowy, na wniosek Zamawiającego lub w okolicznościach, za które Wykonawca robót budowlanych nie ponosi żadnej odpowiedzialności - na jego wniosek.  
Zmiana następuje poprzez przedłożenie przez Wykonawcę robót budowlanych zaktualizowanego harmonogramu rzeczowo – finansowego Wykonawcy do zaopiniowania, który wraz z opinią przedkłada go do akceptacji Zamawiającemu.
- d) w sytuacji gdy konieczność zmiany umowy, w tym w szczególności zmiany wysokości ceny, spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, a wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie, przy czym zmiana nie może prowadzić do zmiany charakteru umowy,
- e) zmiany, niezależnie od wartości, nie będące istotne, w rozumieniu ust. 2,
- f) w sytuacji, gdy łączna wartość zmian (w przypadku robót dodatkowych, zamiennych, zaniechanych) jest mniejsza niż progi unijne oraz jest niższa niż 15% wartości zamówienia określonego pierwotnie w umowie, przy czym zmiana ta nie powoduje zmiany ogólnego charakteru umowy.

2. Zamawiający nie dopuszcza dokonywania zmian istotnych. Zmianę postanowień zawartych w umowie uznaje się za istotną, jeżeli:

- 1) zmienia ogólny charakter umowy, w stosunku do charakteru umowy w pierwotnym brzmieniu,
- 2) nie zmienia ogólnego charakteru umowy i zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
  - a) zmiana wprowadza warunki, które, gdyby były postawione w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to w tym postępowaniu wzięliby lub mogliby wziąć udział inni Wykonawcy lub przyjęto by oferty innej treści,
  - b) zmiana narusza równowagę ekonomiczną umowy na korzyść Wykonawcy w sposób nieprzewidziany pierwotnie w umowie,
  - c) zmiana znacznie rozszerza lub zmniejsza zakres świadczeń i zobowiązań wynikających z umowy,
  - d) polega na zastąpieniu Wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia nowym Wykonawcą, w przypadkach innych niż wymienione w ust. 1 pkt 7.

3. Z zastrzeżeniem ust. 1 pkt 12 lit. a i b oraz pkt 15 lit. c wszystkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i zostaną dokonane w formie aneksu po przeprowadzeniu uzgodnień przez Strony.

## § 17

### OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z dnia 4 maja 2016 r., str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:
  - 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezydent Miasta Zamość (adres: Rynek Wielki 13, 22-400 Zamość, telefon kontaktowy: 84 677 23 00).
  - 2) W sprawach z zakresu ochrony danych osobowych może Pani/Pan kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych: Ewa Palus, e-mail: [iod@zamosc.pl](mailto:iod@zamosc.pl), tel. kontaktowy: 84 677 23 22.
  - 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celach związanych z realizacją niniejszej umowy
  - 4) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:
    - osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy Prawo zamówień publicznych,
    - organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa, w tym organy władzy publicznej oraz podmioty posiadające uprawnienia do kontroli i/lub nadzoru działalności Miasta Zamość,
    - inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z Miastem Zamość przetwarzają dane osobowe dla których Administratorem jest Prezydent Miasta Zamość.
  - 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z art. 78 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych przez czas nie dłuższy niż jest to konieczne do celów, dla których dane były gromadzone z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach odrębnych, w tym przepisów archiwalnych.
  - 6) Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w:
    - a) przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Prawo zamówień publicznych,
    - b) przepisach ustawy Kodeks cywilny oraz ustawy Kodeks postępowania cywilnego, związanych z zawarciem i realizacją umowy, konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ww. ustaw.
  - 7) W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.
  - 8) Posiada Pani/Pan:
    - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,
    - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych, przy czym skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Prawo zamówień publicznych,

- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego,
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO,
- 9) Nie przysługuje Pani/Panu:
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b RODO.
2. Zmiana dotycząca Inspektora Ochrony Danych, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 następuje poprzez pisemne powiadomienie i nie wymaga formy aneksu.

## **§ 18**

### **ODEŚLANIE**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy, w szczególności ustawy Kodeks cywilny, ustawy Prawo budowlane, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1790 ze zm.) oraz inne obowiązujące przepisy prawa polskiego.

## **§ 19**

### **WŁAŚCIWOŚĆ SĄDU**

1. Strony będą dążyć do polubownego rozstrzygnięcia sporów wynikłych na tle realizacji umowy.
2. Strony zgodnie postanawiają, że zobowiązują się do poddania ewentualnych sporów w relacjach z Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
3. Ewentualne, nie dające się rozstrzygnąć polubownie spory powstałe na tle stosowania niniejszej umowy, Strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądowi właściwemu miejscowo dla właściwego dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 20**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania przez Strony.
2. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym trzy dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.
3. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia umowy wymagają zachowania formy pisemnej (aneks do umowy) pod rygorem nieważności.

**§ 21**  
**ZAŁĄCZNIKI**

Integralną częścią umowy są załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy
- 2) Załącznik nr 2 – Dokumentacja projektowa

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

**Kontrasynata Skarbnika Miasta**